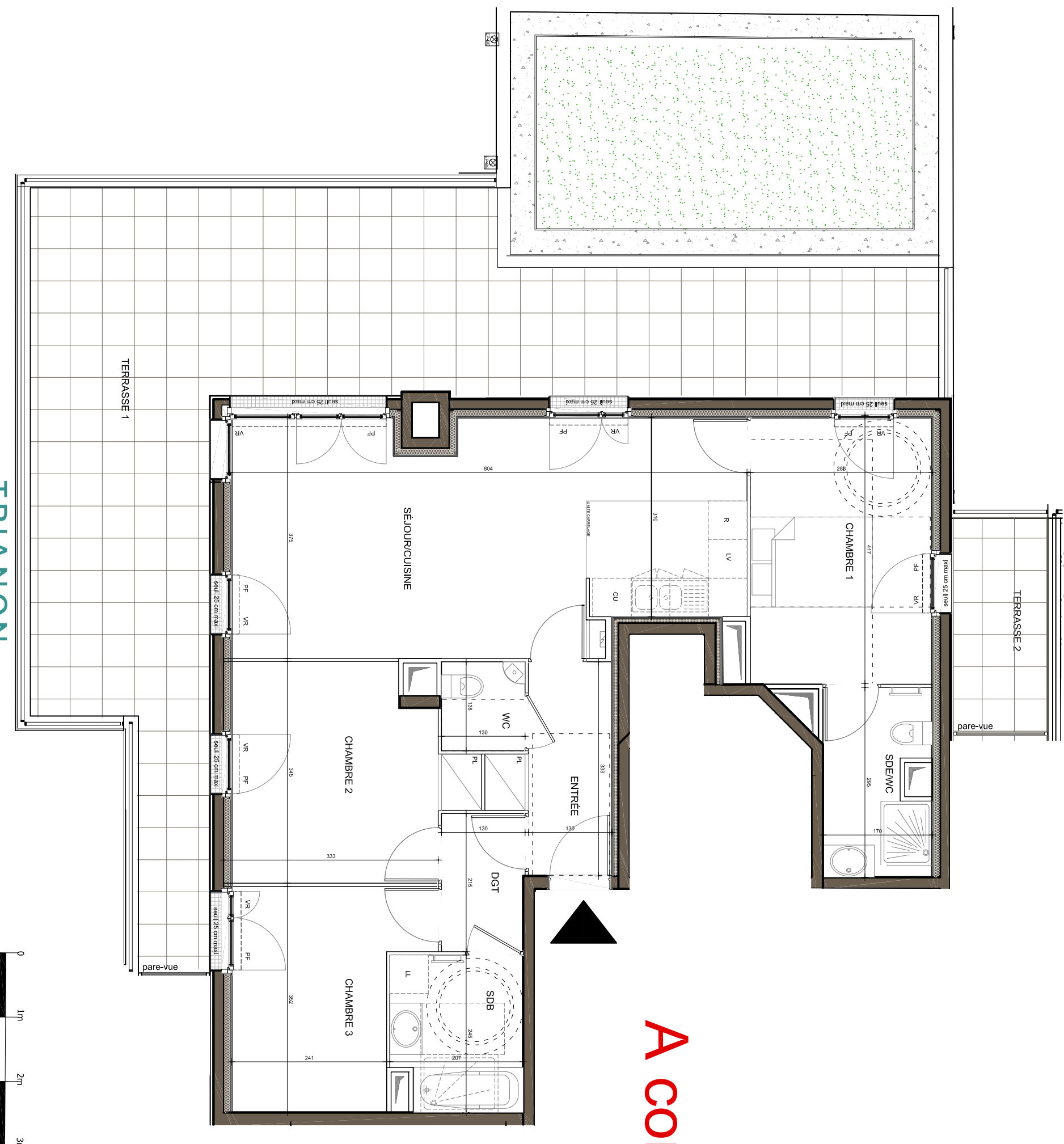


5 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE
ÉPINAY SUR SEINE



A corriger géomètre

TABLEAU DES SURFACES

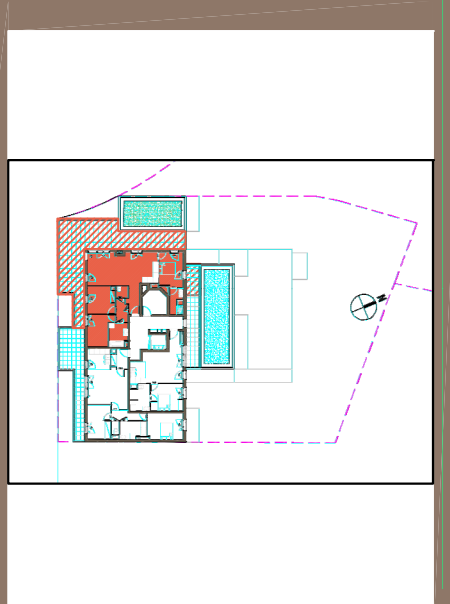
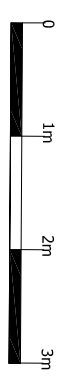
	Projet	Géomètre
ENTREE	4,92 m ²	5,23 m ²
SEJOUR / CUISINE	27,85 m ²	27,60 m ²
CHAMBRE 1	11,75 m ²	11,62 m ²
CHAMBRE 2	11,22 m ²	11,34 m ²
CHAMBRE 3	9,30 m ²	9,29 m ²
SALLE DE BAIN	4,82 m ²	4,85 m ²
SALLE D'EAU / WC	4,68 m ²	4,69 m ²
WC	1,80 m ²	1,81 m ²
DEGAGEMENT	2,76 m ²	2,70 m ²
SURFACE HABITABLE	79,10m²	79,13 m²
TERRASSE 1	55,47 m ²	56,86 m ²
TERRASSE 2	4,94 m ²	5,32 m ²
SURFACE TOTALE	139,51m²	141,31m²

LEGENDE	
PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
GC	Garde corps
☐	Tableau électrique
LL	Lave-linge
LV	Lave-vaisselle
CU	Cuisson
R	Réfrigérateur
☐	Soffites et faux-plafond

PLAN DE RESERVATION
INDICE : C
DATE : 06.02.2024

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

TRINANON
PROMOTION



VILLA AURÉLIA
5 avenue de la République
EPINAY SUR SEINE

Appartement 4 PIECES
Lot n° 052